



VUOKRATALLIT

Yleiset sopimusehdot v2.0

Pitkäaikaisen säilytys- ja rakentelupaikan vuokrauksen yleiset ehdot.

Sopimusosapuoli

Nyrox Oy / Vuokratallit

Y-tunnus

1980184-4

Osoite

Ailakkitie 6 C, 01350 Vantaa



Yleiset sopimusehdot v2.0

Näitä ehtoja sovelletaan yksilöllisen vuokrasopimuksen liitteenä. Jos yksilöllisen sopimuksen ja näiden ehtojen välillä on ristiriita, yksilöllinen sopimus on ensisijainen siltä osin kuin poikkeaminen on lain mukaan sallittua. Kuluttaja-asiakkaan pakottavia lakisääteisiä oikeuksia ei rajoiteta näillä ehdoilla.

1. Soveltamisala ja sopimusosapuolet

Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Nyrox Oy:n Vuokratallit-vuokraustoiminnan (jäljempänä "Vuokratallit") ja asiakkaan väliseen sopimukseen, joka koskee sopimuksessa yksilöidyn tilan, säilytyspaikan, rakentelu- tai muun tallipaikan pitkäaikaista käyttöoikeuden vuokrausta. Vuokratallien tämän sopimuksen mukainen ydintoiminta on tilan tai paikan käyttöoikeuden vuokrausta. Vuokratallit ei tämän vuokrasopimuksen perusteella ota asiakkaan ajoneuvoa hoidettavakseen eikä suorita sille säilytyksen aikana huolto-, hoito-, lataus-, pesu-, korjaus- tai muita vastaavia toimenpiteitä. Sopimuksen tarkka vuokrakohde, toimipiste, käyttötarkoitus, vuokra, sopimuskausi, sovittu tuonti- ja noutojärjestely sekä mahdolliset vuokraustyyppikohtaiset erityisehdot määritellään yksilöllisessä sopimuksessa.

Kuluttaja-asiakkaaseen sovelletaan lisäksi kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä. Siltä osin kuin sopimus kuuluu liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain soveltamisalaan, sovelletaan kyseistä lakia.

2. Sopimuksen syntyminen, asiakirjat ja sähköinen allekirjoitus

Sopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet yksilöllisen sopimusasiakirjan, ellei siinä nimenomaisesti toisin sovita. Sähköinen allekirjoitus voidaan toteuttaa vahvaa sähköistä tunnistamista käyttäen.

Sopimus muodostuu yksilöllisestä sopimusasiakirjasta, siinä yksilöidystä näiden yleisten sopimusehtojen versiosta sekä mahdollisista vuokraustyyppikohtaisista erityisehdoista ja liitteistä.

Allekirjoitettu sopimus ja siihen kuuluvat ehdot toimitetaan asiakkaalle sähköisesti sellaisessa muodossa, että asiakas voi tallentaa ja toisintaa ne muuttumattomina.

3. Paikan käyttötarkoitus ja säilytettävä omaisuus

Paikkaa saa käyttää vain yksilöllisessä sopimuksessa sovittuun tarkoitukseen. Säilytyspaikalla sallitaan lähtökohtaisesti ajoneuvon säilyttäminen. Rakentelu- tai huoltotyö on sallittua vain, jos siitä on sovittu nimenomaisesti.

Asiaton oleskelu ja yöpyminen hallissa on kielletty. Tavarointa ei saa säilyttää kulkuväylillä, poistumisteillä tai muissa yleisissä tiloissa.

Räjähteiden, iletulitteiden, helposti tai itsestään syttyvien aineiden, vaarallisten kemikaalien tai muiden olennaisesti palo-, ympäristö- tai terveysvaaraa aiheuttavien aineiden säilyttäminen on kielletty. Ajoneuvossa saa olla sen normaaliin käyttöön kuuluvat polttoaineet, käyttö- ja voiteluaineet sekä akku, kun ajoneuvo on asianmukaisessa kunnossa eikä siitä aiheudu vuoto- tai muuta turvallisuusriskiä.

Ajoneuvon lataaminen, lisälämmittimien käyttö, hitsaus, tulyöt, maalaus tai muu tavanomaisesta vuokrakohteen käytöstä olennaisesti poikkeava toiminta määräytyy

vuokraustyyppikohtaisten erityisehtojen ja Vuokratallien mahdollisesti etukäteen antaman kirjallisen luvan perusteella.

4. Paikan kunto, hallin käyttö ja kulku

Vuokratallit luovuttaa asiakkaan käyttöön yksilöllisessä sopimuksessa kuvatun, sovittuun käyttötarkoitukseen soveltuvan paikan. Asiakkaan tulee ilmoittaa havaitsemastaan olennaisesta puutteesta Vuokratallille ilman aiheutonta viivytystä.

Vuokraan sisältyvät tilan käyttöön liittyvät olosuhteet ja hyödykkeet, kuten sovittu hallin lämmitys ja yleisvalaistus, määräytyvät yksilöllisen sopimuksen ja vuokraustyyppikohtaisten erityisehtojen mukaan. Asiakas ei saa käyttää poikkeavaa energiankulutusta aiheuttavia laitteita muutoin kuin erityisehtojen tai Vuokratallien etukäteen antaman kirjallisen luvan mukaisesti.

Ajoneuvon tuonti- ja noutajat sovitaan Vuokratallien kanssa. Muusta pääsystä halliin sovitaan erikseen vuokraustyyppikohtaisten erityisehtojen mukaisesti.

Vuokratallit voi turvallisuuden, kiinteistön tai hallin huollon tai korjauksen taikka viranomaismääräyksen vuoksi tilapäisesti rajoittaa hallin käyttöä. Rajoituksesta ilmoitetaan asiakkaalle etukäteen aina, kun se on kohtuudella mahdollista.

5. Asiakkaan velvollisuudet ja turvallisuus

Asiakkaan on noudatettava hallin turvallisuusohjeita, pelastus- ja poistumisjärjestelyjä sekä Vuokratallien kohtuullisia käyttöohjeita. Tupakointi ja ajoneuvon tarpeeton joutokäynti sisätiloissa on kielletty.

Asiakkaan on huolehdittava käyttämiensä ovien, porttien ja muiden kulkujärjestelyjen asianmukaisesta sulkeutumisesta. Asiakas vastaa vahingosta, jonka hän tahallisesti tai huolimattomuudellaan aiheuttaa Vuokratallille, kiinteistölle, toiselle asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.

Asiakkaan tulee ilmoittaa viipymättä havaitsemastaan vuodosta, vauriosta, turvallisuuspoikkeamasta tai muusta seikasta, joka voi aiheuttaa vahinkoa tai vaaraa.

6. Vakuutukset ja Vuokratallien vastuu

Vuokratallit ei vakuuta asiakkaan ajoneuvoa eikä muuta asiakkaan omaisuutta. Asiakas vastaa siitä, että säilytettävällä ajoneuvolla on koko säilytyksen ajan ajoneuvon arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen asianmukainen vakuutusturva.

Vuokratallit vastaa asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta siltä osin kuin vahinko johtuu Vuokratallien sopimusrikkomuksesta, laiminlyönnistä tai muusta seikasta, josta Vuokratallit sovellettavan lain mukaan vastaa.

Vuokratallit ei vastaa asiakkaan omaisuuden arvon alenemisesta, normaalista kulumisesta tai ajoneuvon tavanomaiseen pitkäaikaissäilytykseen liittyvästä teknisen kunnan muuttumisesta, ellei vahinko johdu Vuokratallien sopimusrikkomuksesta, laiminlyönnistä tai muusta seikasta, josta Vuokratallit sovellettavan lain mukaan vastaa. Säilytyspaikan erityisehdoissa voidaan yksilöidä tällaisia tavanomaisia säilytysriskejä tarkemmin.

7. Rakenteet, siisteys ja omaisuuden siirtäminen

Asiakas ei saa ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa tehdä hallin rakenteisiin muutoksia tai kiinnittää



rakenteisiin esineitä. Mahdollisten hyllyjen tai muiden kalusteiden tulee olla turvallisia ja sopia sovitettuun käyttötarkoitukseen.

Sopimuksen päättyessä paikka on tyhjennettävä ja jätettävä asianmukaisesti siivottuun kuntoon. Asiakas ei vastaa tavanomaisesta käyttötarkoituksen mukaisesta kulumisesta.

Vuokratallit saa kiinteistön tai hallin välttämättömän huollon tai korjauksen, turvallisuuden, tilajärjestelyn tai viranomaisvaatimuksen vuoksi siirtää asiakkaan ajoneuvoa tai muuta omaisuutta noudattaen asianmukaista huolellisuutta. Siirrosta ilmoitetaan asiakkaalle etukäteen aina, kun se on kohtuudella mahdollista.

8. Sopimuskausi

Sopimus on joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva siten kuin yksilöllisessä sopimuksessa on sovittu.

Määräaikainen sopimus päättyy sovittuna päivänä ilman erillistä irtisanomista. Sopimuksen jatkamisesta voidaan sopia erikseen. Pelkkä ajoneuvon tai muun omaisuuden jääminen halliin määräajan päätyttyä ei itsessään tarkoita uuden määräaikaisen sopimuksen syntymistä.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus jatkuu, kunnes se irtisanotaan näiden ehtojen mukaisesti. Vuokraus ja laskutuksen perusyksikkö on kalenterikuukausi, ellei yksilöllisessä sopimuksessa nimenomaisesti toisin sovita.

9. Sopimuksen allekirjoitus, vuokra-ajan alku ja maksuvelvollisuuden alku

Sopimuksen allekirjoituspäivä, sovittu tuontipäivä, toteutunut tuontipäivä, vuokra-ajan alkaminen ja vuokranmaksuvelvollisuuden alkaminen ovat toisistaan erillisiä tapahtumia. Vuokrakohteen tosiasiallinen käyttö alkaa, kun ajoneuvo tai muu sovittu omaisuus tuodaan asiakkaalle vuokratulle paikalle, ellei yksilöllisessä sopimuksessa ole toisin sovittu.

Vuokranmaksuvelvollisuus ei ala pelkästään sopimuksen allekirjoittamisesta. Ensimmäinen veloitettava kalenterikuukausi määräytyy toteutuneen tuontipäivän perusteella. Jos toteutunut tuonti tapahtuu kalenterikuukauden viimeisten viiden kalenteripäivän aikana, kyseisestä vajaan kuukaudesta ei veloiteta vuokraa, vaan ensimmäinen veloitettava kuukausi on seuraava kalenterikuukausi. Muussa tapauksessa toteutuneen tuontikuukauden vuokra veloitetaan kokonaisuutena, ellei yksilöllisessä sopimuksessa ole asiakkaan eduksi toisin sovittu.

Jos asiakas peruuttaa sopimuksen ennen ensimmäisen veloitettavan kalenterikuukauden alkamista, Vuokratallit ei peri vuokraa. Jos ajoneuvo tai muu omaisuus on jo tuotu asiakkaalle vuokratulle paikalle, noudosta sovitaan viipymättä. Kuluttajan lakisääteiseen peruuttamisoikeuteen sovelletaan lisäksi jäljempänä kohdassa 13 kuvattuja sääntöjä.

10. Vuokra ja maksaminen

Vuokran määrä, yhden kuukauden vuokraa vastaava vakuus, maksu- ja eräpäivä ilmoitetaan yksilöllisessä sopimuksessa. Vuokra ilmoitetaan asiakkaalle kokonaismääräisenä. Tämän ehtoversion mukaiseen vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

Vuokra maksetaan Vuokratallien ilmoittamalla maksutavalla. Asiakkaalta ei peritä muita vuokrakohteen käyttöön liittyviä maksuja, ellei niistä ole nimenomaisesti sovittu yksilöllisessä sopimuksessa tai sovellettavissa erityisehdoissa.

11. Vuokran ja ehtojen muuttaminen

Määräaikaisen sopimuksen hintaa tai muita olennaisia ehtoja ei muuteta sopimuskauden aikana ilman osapuolten yhteistä sopimusta, ellei muutos perustu pakottavan lainsäädännön tai viranomaispäätöksen muutokseen, jota ei ole voitu kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä.

Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen vuokraa voidaan tarkistaa enintään kerran kalenterivuodessa, jos vuokraustoiminnan kustannuksissa tai muissa hinnoitteluun olennaisesti vaikuttavissa olosuhteissa tapahtuu muutos. Tarkistusperusteena voivat olla esimerkiksi kiinteistön vuokra-, energia-, ylläpito-, vakuutus- tai viranomaiskustannusten taikka yleisen kustannustason muutos. Tarkistus voi olla korotus tai alennus. Vuokratallit ilmoittaa uudesta vuokrasta, muutoksen perusteesta ja voimaantulopäivästä kirjallisesti vähintään kolme kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

Asiakkaalla on hinnanmuutoksen vuoksi oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus siten, että sopimus päättyy ennen uuden hinnan voimaantuloa. Tällöin asiakkaaseen sovelletaan vanhaa hintaa sopimuksen päättymiseen saakka. Hinnanmuutoksesta ilmoitettaessa Vuokratallit kertoo asiakkaalle myös tästä irtisanomisoikeudesta ja sovellettavasta määräajasta.

Muita toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa yksipuolisesti vain sopimuksessa yksilöidystä hyväksyttävästä syystä ja lain sallimissa rajoissa. Olennaisesta muutoksesta ilmoitetaan asiakkaalle hyvissä ajoin. Kuluttajan pakottavia oikeuksia ei voida heikentää ehtomuutoksella.

12. Vakuus ja kulkutunnisteet

Vuokravakuus on kaikissa asiakas- ja vuokraustyypeissä yhden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Vuokratallit voi käyttää vakuutta erääntyneisiin maksamattomiin vuokriin, asiakkaan vastuulla oleviin osoitettuihin vahinkoihin, palauttamatta jääneen avaimen tai kulkutunnisteen kohtuullisiin kustannuksiin sekä muihin sopimukseen perustuviin erääntyneisiin saataviin. Rakentelupaikan avaimesta tai kulkutunnisteesta ei peritä erillistä panttia.

Vakuus tai sen käyttämättä jäänyt osa palautetaan ilman aiheutonta viivytystä ja normaalisti 14 päivän kuluessa siitä, kun sopimus on päättynyt, paikka on luovutettu asianmukaisesti ja asiakkaan velvoitteet on selvitetty. Jos vakuudesta pidätetään osa, asiakkaalle ilmoitetaan pidätyksen peruste ja määrä.

13. Kuluttajan etämyynnin peruuttamisoikeus ja Vuokratallien lisäperuutusosoikeus

Kun kuluttajasopimus tehdään etänä ja kuluttajansuojalain etämyyntisäännökset soveltuvat sopimukseen, kuluttajalla on oikeus peruuttaa sopimus 14 päivän kuluessa sopimuksen tekemisestä syytä ilmoittamatta.

Peruuttaminen tehdään Vuokratallien tarjoamalla sähköisellä peruuttamistoiminnolla silloin, kun laki sitä edellyttää, tai muulla yksiselitteisellä ilmoituksella, esimerkiksi sähköpostitse osoitteeseen info@vuokratallit.fi. Vuokratallit vahvistaa



sähköisen peruuttamisilmoituksen vastaanottamisen pysyvällä tavalla lain edellyttämässä tilanteissa.

Jos kuluttaja nimenomaisesti pyytää vuokrauksen ja vuokraohteen käyttöoikeuden alkamista ennen 14 päivän peruuttamisajan päättymistä, vuokraus voidaan aloittaa tämän pyynnön perusteella. Jos kuluttaja tämän jälkeen käyttää peruuttamisoikeuttaan, jo toteutuneelta vuokra-ajalta voidaan periä ainoastaan lain sallima kohtuullinen ja suhteellinen korvaus.

Lakisääteisen peruuttamisoikeuden lisäksi Vuokratallit myöntää asiakkaalle oikeuden peruuttaa sopimus ilman vuokraveloitusta ennen vuokranmaksuvelvollisuuden alkamista. Tämä lisäoikeus ei rajoita kuluttajan lakisääteisiä oikeuksia.

14. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanominen

Asiakas voi irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi ja se lasketaan irtisanomisilmoituksen vastaanottamiskuukauden viimeisestä päivästä. Ellei osapuolten kesken sovita asiakkaan eduksi aikaisemmasta päättymisestä, sopimus päättyy irtisanomisajan viimeisen kalenterikuukauden lopussa.

Vuokratallit voi irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen samalla yhden täyden kalenterikuukauden irtisanomisajalla, jollei sovellettavasta laista muuta johdu. Irtisanomisilmoituksessa ilmoitetaan päättymispäivä ja irtisanomisen peruste silloin, kun sovellettava laki tai olosuhteet sitä edellyttävät.

Vuokran viimeinen veloitettava kalenterikuukausi määräytyy sopimuksen päättymisen ja toteutuneen noudon perusteella. Asiakas saa noutaa ajoneuvon ilman uuden kalenterikuukauden vuokraa vielä päättymistä seuraavan kuukauden viiden ensimmäisen kalenteripäivän aikana. Jos toteutunut nouto tapahtuu tätä myöhemmin asiakkaasta johtuvasta syystä, kyseinen noutokuukausi voidaan veloittaa kokonaisuudessaan. Vuokratallien aiheuttama noutoviive ei pidennä asiakkaan maksuvelvollisuutta.

15. Sopimuksen purkaminen ja olennainen sopimusrikkomus

Sopimus voidaan purkaa päättymään välittömästi vain silloin, kun siihen on sovellettavan lain mukainen peruste tai kun toisen osapuolen sopimusrikkomus on muutoin niin olennainen, ettei sopimuksen jatkamista voida kohtuudella edellyttää.

Ennen purkamista sopimusrikkomuksen tehneelle osapuolelle annetaan mahdollisuuksien mukaan kohtuullinen tilaisuus korjata menettelynsä, ellei rikkomuksen luonne, turvallisuusriski tai sovellettava laki oikeuta välittömään purkamiseen.

16. Maksuviivästyks, viivästyskorko ja perintä

Maksun viivästyessä Vuokratallit voi periä korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä saatavien perinnästä annetun lain mukaisia muistutus- ja perintäkuluja.

Maksamattomasta saatavasta voidaan lähettää maksumuistutus ja saatava voidaan siirtää perintään hyvää perintätapaa noudattaen. Maksulaiminlyöntiin perustuvassa sopimuksen päättämisessä noudatetaan sovellettavan lain edellytyksiä ja menettelyjä.

Maksulaiminlyönti ei sellaisenaan anna Vuokratallille oikeutta pitää asiakkaan ajoneuvoa tai muuta omaisuutta hallussaan, estää sen luovuttamista tai realisoida sitä ilman sovellettavan lain mukaista perustetta.

17. Noutamatta jäänyt omaisuus

Jos asiakkaan ajoneuvo tai muu omaisuus jää asiakkaasta johtuvasta syystä halliin sopimuksen päättymisen jälkeen, Vuokratallit kehottaa asiakasta noutamaan omaisuuden ja voi periä toteutuneelta lisäajalta tilan käytöstä kohtuullisen käyttökorvauksen, joka ei ylitä vastaavan paikan kulloistakin tavanomaista vuokraa, ellei laista tai erillisestä sopimuksesta muuta johdu.

Noutamatta jätetyn omaisuuden mahdollisessa siirtämisessä, säilyttämisessä, myymisessä tai muussa realisoinnissa noudatetaan sovellettavaa lainsäädäntöä. Vuokratallit ei realisoi asiakkaan omaisuutta pelkästään näiden sopimusehtojen perusteella.

18. Sopimuksen siirtäminen

Asiakas ei saa siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokratallien kirjallista suostumusta.

Vuokratallit voi siirtää sopimuksen Vuokratallien vuokraustoiminnan tai kyseistä vuokratohdetta koskevan liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että vastaanottaja ottaa vastatakseen Vuokratallien sopimusvelvoitteista eikä siirto heikennä kuluttajan sopimukseen perustuvia oikeuksia. Siirrosta ilmoitetaan asiakkaalle.

19. Ylivoimainen este

Osapuoli ei vastaa veloitteen täyttämisen viivästyisestä tai estymisestä siltä osin kuin se johtuu osapuolen kohtuullisen vaikutusmahdollisuuden ulkopuolella olevasta ennalta arvaamattomasta esteestä, jonka seurauksia osapuoli ei kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa.

Esteestä ja sen arvioidusta vaikutuksesta ilmoitetaan toiselle osapuolelle ilman aiheutonta viivytystä. Tavanomainen tekninen vika tai huollon tarve ei sellaisenaan muodosta ylivoimaista estettä.

20. Yhteystiedot, ilmoitukset ja henkilötiedot

Asiakas vastaa siitä, että Vuokratallille ilmoitetut nimi-, osoite-, sähköposti- ja puhelin tiedot ovat ajan tasalla. Muutoksista tulee ilmoittaa ilman aiheutonta viivytystä.

Sopimukseen liittyvät tavanomaiset ilmoitukset voidaan toimittaa asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen tai muuhun sovitettuun sähköiseen kanavaan. Jos laki edellyttää tietyille ilmoitukselle erityistä muotoa tai tiedoksiantotapaa, noudatetaan lain vaatimuksia.

Vuokratallit käsittelee henkilötietoja kulloinkin voimassa olevan tietosuojaselosteensa ja sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Vuokratallit ei kerää eikä tallenna asiakkaan henkilötunnusta sopimuksen tekemistä tai vahvan tunnistamisen todentamista varten. Vahva tunnistaminen toteutetaan erillisen tunnistus- tai allekirjoituspalvelun kautta, ja Vuokratallit käsittelee vain sopimuksen toteuttamisen, yhteydenpidon, maksujen valvonnan ja muiden perusteltujen tarkoitusten kannalta tarpeelliset tiedot.



21. Reklamaatiot ja riitojen ratkaiseminen

Asiakkaan tulee ilmoittaa vuokrasopimusta, vuokratilaa tai vahinkoa koskevasta ongelmasta Vuokratalille ilman aiheetonta viivytystä ja ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen info@vuokratalit.fi.

Kuluttaja voi tarvittaessa olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan. Jos erimielisyyttä ei saada ratkaistua neuvotteluteitse, kuluttaja voi saattaa asian Kuluttajariitalautakunnan käsiteltäväksi.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kuluttajan oikeudesta nostaa kanne toimivaltaisessa tuomioistuimessa määrätään pakottavassa lainsäädännössä. Yritysassiakkaiden väliset riidat ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin ja toissijaisesti toimivaltaisessa suomalaisessa tuomioistuimessa.

22. Ehtojen versio ja vuokraustyyppikohtaiset erityisehdot

Sopimukseen sovellettava näiden yleisten sopimusehtojen versio yksilöidään sopimusasiakirjassa. Sopimuksen tekemisen jälkeen julkaistu uusi ehtoversio ei automaattisesti korvaa asiakkaan sopimukseen liitettyä ehtoversiota.

Säilytyspaikkaan, rakentelupaikkaan tai muuhun vuokraustyyppiin voidaan soveltaa erillisiä erityisehtoja. Mahdolliset erityisehdot annetaan asiakkaalle ennen sopimuksen tekemistä ja ne yksilöidään sopimusasiakirjassa.