

# VUOKRATALLIT

## SÄILYTYS-PAIKAN ERITYISEHDOT

Versio 2.0 • Hyväksytty 20.8.2026

Tämä asiakirja on Vuokratallien hyväksytty sopimusehtoversio. Sopimukseen sovellettava ehtoversio yksilöidään vuokrasopimuksessa.

Säilytyspaikan erityisehdot v2.0

Näitä ehtoja sovelletaan yhdessä Vuokratallit – Yleiset sopimusehdot v2.0:n ja yksilöllisen sopimusasiakirjan kanssa.

### 1. Soveltamisala ja etusijajärjestys

Näitä erityisehtoja sovelletaan Vuokratallien pitkäaikaiseen säilytyspaikan vuokraukseen. Yksilöllinen sopimusasiakirja, nämä erityisehdot ja Vuokratallit – Yleiset sopimusehdot muodostavat yhdessä sopimuskokonaisuuden. Jos asiakirjojen välillä on ristiriita, yksilöllisesti sovittu ehto on ensisijainen ja sen jälkeen nämä erityisehdot siltä osin kuin kysymys koskee säilytyspaikan käyttöä.

### 2. Säilytyspaikan käyttötarkoitus

Asiakas vuokraa paikan ajoneuvonsa pitkäaikaista säilyttämistä varten. Säilytyspaikka ei ole korjaamo-, pesu-, huolto- tai työskentelypaikka. Vuokratallit ei ota ajoneuvoa hoidettavakseen eikä suorita sille säilytyksen aikana huolto-, hoito-, lataus-, pesu-, korjaus- tai muita vastaavia toimenpiteitä. Asiakas saa tehdä ajoneuvolle vain sellaiset vähäiset valmistelu- tai tarkastustoimenpiteet, jotka Vuokratallit on etukäteen sallinut ja jotka eivät aiheuta vaaraa, haittaa, likaantumista tai häiriötä.

Ajoneuvon on oltava vuokratulle paikalle tuotaessa sellaisessa kunnossa, ettei siitä aiheudu ilmeistä palo-, vuoto-, sähkö- tai muuta turvallisuusriskiä. Asiakkaan on ilmoitettava Vuokratallille etukäteen tiedossaan olevasta viasta tai ominaisuudesta, joka voi olennaisesti vaikuttaa säilytyspaikan turvalliseen käyttöön.

### 3. Vakuutusturva ja pitkäaikaissäilytyksen ominaisriskit

Asiakas vastaa siitä, että säilytettävällä ajoneuvolla on koko säilytyksen ajan ajoneuvon arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen asianmukainen vakuutusturva.

Pitkäaikaissäilytykseen voi ajoneuvosta ja sen kunnosta riippuen liittyä tavanomaisia teknisiä muutoksia ja riskejä. Tällaisia voivat olla esimerkiksi:

- akun varaustilan aleneminen tai akun tyhjeneminen
- rengaspaineen muuttuminen tai renkaan painuminen pitkäaikaisen paikallaanolon seurauksena
- normaali pintaruostuminen tai muu tavanomainen kosteuden ja ajan vaikutus
- ajoneuvon teknisen kunnan muuttuminen pitkäaikaisen käyttämättömyyden aikana
- ajoneuvon oman akun, nesteiden, tiivisteiden, sähköjärjestelmien tai muiden teknisten järjestelmien vikaantuminen tai ominaisuuksien muuttuminen.

Vuokratallit ei vastaa edellä kuvatuista ajoneuvon omista tai pitkäaikaissäilytykseen tavanomaisesti liittyvistä muutoksista, ellei vahinko johdu Vuokratallien sopimusrikkomuksesta, huolimattomuudesta tai muusta seikasta, josta Vuokratallit sovellettavan lain mukaan vastaa.

### 4. Ajoneuvon tuonti, nouto ja pääsy halliin

Ajoneuvon tuonti- ja noutoajat sovitaan etukäteen Vuokratallien kanssa. Säilytyspaikkaan ei kuulu asiakkaan rajoittamatonta tai ympärivuorokautista omatoimista pääsyä halliin. Halliin pääsy perustuu sovittuihin tuonti- ja noutokäynteihin sekä erikseen Vuokratallien kanssa sovittaviin välipääsyihin.

Mahdollinen välipääsy halliin sovitaan aina etukäteen Vuokratallien kanssa. Asiakkaan mukana tulevista muista henkilöistä on tarvittaessa sovittava etukäteen. Asiakas vastaa mukanaan olevan henkilön toiminnasta siltä osin kuin laki sen sallii.

Vuokratallit saa yleisten ehtojen mukaisesti siirtää ajoneuvoa hallin sisällä, jos siirto on tarpeen turvallisuuden, kiinteistön tai hallin huollon tai korjauksen, tilajärjestelyn tai viranomaisvaatimuksen vuoksi. Siirrossa noudatetaan asianmukaista huolellisuutta.

### 5. Sähköauton ja ladattavan hybridin lataus

Sähköauton tai ladattavan hybridiajoneuvon ajoakun lataaminen on säilytyspaikalla kielletty.

Tavallista pistorasiaa, jatkojohtoa, haaroitinta tai asiakkaan omaa väliaikaista kytkentää ei saa käyttää sähköauton tai ladattavan hybridiajoneuvon ajoakun lataamiseen säilytyspaikalla.

### 6. Ylläpitolaturi

Ajoneuvon 12 voltin akun ylläpitolaturia saa käyttää vain Vuokratallien etukäteen antamalla luvalla ja Vuokratallien osoittamasta sähköliitännästä. Asiakas kytkee ja irrottaa ylläpitolaturin itse. Laturin tulee olla ehjä, käyttötarkoitukseen soveltuva ja valmistajan ohjeiden mukaisesti käytetty. Viallisen, vaurioituneen, poikkeavasti kuumenevan tai muuten turvallisuusriskin muodostavan akun lataaminen on kielletty.

Vuokratallit voi turvallisuussyistä keskeyttää ylläpitolaturin käytön. 12 V ylläpitolaturin käyttö on Vuokratallien luvalla sallittua vuokratun paikan käyttöä. Asiakas kytkee ja irrottaa laturin itse ja vastaa oman laitteensa kunnosta ja asianmukaisesta käytöstä.

Säilytyspaikan vuokraan ei sisälly Vuokratallien suorittamaa ajoneuvon hoitoa, huoltoa, latausta, pesua, korjausta tai muuta ajoneuvoon kohdistuvaa työsuoritusta.

## 7. Lämmitys

Asiakas ei saa käyttää säilytyspaikalla erillisiä sähkö-, polttoaine- tai kaasukäyttöisiä lisälämmittämiä, sisätilanlämmittämiä, moottorinlämmittämiä tai muita vastaavia lämmityslaitteita ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

Ajoneuvon omaa polttoainekäyttöistä lisälämmitintä ei saa käyttää hallissa. Hallin peruslämpötila määräytyy vuokrakohteen kuvauksen ja kiinteistön olosuhteiden mukaan.

## 8. Pesu ja puhdistus

Ajoneuvon pesu vedellä, painepesurilla, liuottimilla tai muilla pesukemikaaleilla on säilytyspaikalla kielletty. Kevyt kuiva pyyhintä tai suojapeitteen asettaminen on sallittu, jos siitä ei aiheudu pöly-, lika- tai muuta haittaa.

## 9. Huolto, korjaaminen ja työkalujen käyttö

Säilytyspaikalla ei saa tehdä ajoneuvon huolto-, korjaus-, purku-, kokoonpano-, maalaus-, hionta-, poraus- tai muita työskentelytoimenpiteitä eikä käyttää sähkö- tai paineilmatyökaluja. Välttämätön vähäinen turvallisuustoimenpide voidaan tehdä vain Vuokratallien etukäteen antamalla luvalla.

## 10. Polttoaine

Ajoneuvon kiinteässä polttoainesäiliössä saa olla ajoneuvon normaaliin käyttöön kuuluva polttoainemäärä, edellyttäen että polttoainejärjestelmä on ehjä eikä vuoda. Irrallisen bensiinin, dieselin, etanolin, kaasun tai muun polttoaineen säilyttäminen säilytyspaikalla on kielletty. Polttoaineen siirtäminen, tyhjentäminen tai tankkaaminen hallissa on kielletty.

## 11. Akut

Ajoneuvoon asennetut, ajoneuvon normaaliin järjestelmään kuuluvat akut saavat olla ajoneuvossa, jos ne ovat ehjiä eikä niissä ole havaittavaa vauriota, vuotoa, turpoamista, kuumenemistä tai muuta turvallisuusriskiä.

Irrallisten ajoneuvoakkujen, suurten litiumakkujen tai vaurioituneiden akkujen säilyttäminen on kielletty ilman Vuokratallien nimenomaista kirjallista lupaa. Asiakkaan on ilmoitettava välittömästi, jos hän havaitsee akussa poikkeavaa kuumenemistä, hajua, turpoamista, vauriota tai muuta vaaran merkkiä.

## 12. Kemikaalit ja muut vaaralliset aineet

Ajoneuvon suljetuissa järjestelmissä normaalisti olevat nesteet ovat sallittuja, jos järjestelmät ovat ehjiä eivätkä vuoda. Irrallisten liuottimien, maalien, polttoaineiden, kaasupullojen, syövyttävien aineiden, helposti syttyvien kemikaalien tai muiden vaarallisten aineiden säilyttäminen on kielletty ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

## 13. Tulityöt ja avotuli

Tulityöt ovat säilytyspaikalla kiellettyjä. Kielto koskee muun muassa hitsausta, polttoleikkausta, kipinöivää hiontaa ja katkaisua sekä muuta työtä, jossa syntyy avoliekkiä, kipinöitä tai muuta merkittävää palovaaraa.

Tupakointi, avotulen käyttö ja muu palovaaraa aiheuttava toiminta hallissa on kielletty.

## 14. Moottorin käyttö, kulkuväylät ja yleinen turvallisuus

Ajoneuvon moottoria saa käyttää hallissa vain lyhyesti ajoneuvon välttämättömään siirtämiseen. Tarpeeton joutokäynti on kielletty. Poistumistiet, ovet, sammutuskalusto, tekniset tilat ja kulkuväylät on pidettävä esteettöminä.

Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä Vuokratallille vuodosta, palaneen hajusta, sähköviasta, akkuongelmasta, nestevuodosta tai muusta turvallisuuspoikkeamasta.

## 15. Ajoneuvon kunto vuokrauksen alkaessa

Ennen ajoneuvon tuomista asiakkaalle vuokratulle paikalle Vuokratallit voi tehdä kohtuullisen silmämääräisen turvallisuustarkistuksen, jossa kiinnitetään huomiota erityisesti näkyviin nestevuotoihin, akun tai sähköjärjestelmän havaittaviin poikkeamiin, ilmeisiin palo- tai turvallisuusriskeihin sekä muihin näkyviin seikkoihin, jotka voivat vaikuttaa säilytyspaikan turvalliseen käyttöön. Havaitut olennaiset poikkeamat voidaan kirjata ja ajoneuvon tuontia voidaan siirtää, kunnes turvallisuusriski on poistettu. Tarkistus ei ole ajoneuvon tekninen kuntotarkastus eikä merkitse sitä, että Vuokratallit ottaa ajoneuvon hoidettavakseen.

## 16. Toimipistekohtaiset turvallisuusrajoitukset

Asiakkaan on noudatettava näiden erityisehtojen lisäksi toimipisteen kiinteistön omistajan, vakuutusyhtiön, pelastussuunnitelman sekä viranomaismääräysten ja -ohjeiden perusteella annettuja kohtuullisia lisärajoituksia, jotka koskevat esimerkiksi akkuja, polttoaineita, vaarallisia aineita, paloturvallisuutta tai muuta säilytyksen turvallisuutta. Vuokratallit ilmoittaa asiakkaalle hänen toimintaansa vaikuttavista olennaisista lisärajoituksista.

## 17. Turvallisuuspoikkeama ja ehtojen rikkominen

Vuokratallit voi keskeyttää vaarallisen toiminnan, kieltää laitteen käytön, edellyttää vaarallisen aineen tai esineen poistamista tai tilapäisesti rajoittaa pääsyä halliin, jos se on tarpeen välittömän turvallisuusriskin ehkäisemiseksi.

Ollennainen tai toistuva erityisehtojen rikkominen voidaan käsitellä Vuokratallit – Yleisten sopimusehtojen mukaisena sopimusrikkomuksena.