

VUOKRATALLIT

RAKENTELUPAIKAN ERITYISEHDOT

Versio 2.0 · Hyväksytty 20.8.2026

Tämä asiakirja on Vuokratallien hyväksytty sopimusehtoversio. Sopimukseen sovellettava ehtoversio yksilöidään vuokrasopimuksessa.

Rakentelupaikan erityisehdot v2.0

Näitä ehtoja sovelletaan yhdessä Vuokratallit – Yleiset sopimusehdot v2.0:n ja yksilöllisen sopimusasiakirjan kanssa.

1. Soveltamisala ja käyttötarkoitus

Näitä erityisehtoja sovelletaan Vuokratallien rakentelupaikan pitkäaikaiseen vuokraukseen. Rakentelupaikka on tarkoitettu asiakkaan oman ajoneuvon tavanomaiseen harraste-, huolto-, kokoonpano-, purku- ja rakentelutyöhön siinä laajuudessa kuin nämä ehdot ja toimipistekohtaiset ohjeet sallivat. Asiakas tekee sallitut työt itse tai omalla vastuullaan; Vuokratallit ei tämän vuokrasopimuksen perusteella suorita asiakkaan ajoneuvolle huolto-, korjaus-, pesu-, lataus- tai muita vastaavia toimenpiteitä.

Rakentelupaikkaa ei saa käyttää ammattimaisena korjaamona, kolmansille osapuolille tarjottavaan korjausliiketoimintaan, asumiseen, majoittumiseen, varastomyyntinä tai muuhun yksilöllisessä sopimuksessa hyväksymättömään tarkoitukseen.

2. Työajat ja pääsy halliin

Rakentelupaikkaa saa käyttää yksilöllisessä vuokrasopimuksessa, vuokrakohteen kuvauksessa tai toimipistehjeessä ilmoitettuina käyttöaikoina. Työskentely käyttöaikojen ulkopuolella ja yöpyminen hallissa on kielletty.

Asiakkaan on huolehdittava, ettei ovia tai portteja jätetä tarpeettomasti auki ja ettei kulkutunnistetta tai avainta luovuteta ulkopuoliselle. Vuokratallit voi turvallisuuden tai huollon vuoksi tilapäisesti rajoittaa kulkua yleisten ehtojen mukaisesti.

3. Sallitut työt

Rakentelupaikalla saa tehdä tavanomaisia mekaanisia huolto-, asennus-, purku- ja kokoonpanotöitä, jotka voidaan toteuttaa turvallisesti asiakkaan omalla työalueella ilman avotulta, kipinöintiä, vaarallisia päästöjä tai kiinteistön rakenteisiin tehtäviä muutoksia.

Työn tulee pysyä asiakkaalle osoitetulla työalueella. Asiakkaan on keskeytettävä työ, jos siitä syntyy odottamatonta palo-, sähkö-, kemikaali-, melu-, savu-, pöly- tai muuta vaaraa.

4. Sähkötyökalut ja sähkön käyttö

Tavanomaisia ehjiä, käyttötarkoitukseen soveltuvia käsityökaluja ja siirrettäviä sähkötyökaluja saa käyttää valmistajan ohjeiden mukaisesti, jos työ ei kuulu jäljempänä kiellettyihin tai erikseen luvanvaraisiin töihin.

Asiakas ei saa muuttaa hallin sähköasennuksia, avata sähkötauluja, tehdä kiinteitä kytkentöjä tai käyttää vaurioituneita johtoja, pistorasioita tai laitteita. Jatkojohtojen ja siirrettävien laitteiden on oltava ehjiä ja käyttöympäristöön sopivia. Sähkölaitteita ei saa jättää tarpeettomasti päälle ilman valvontaa.

5. Ajoneuvon nostaminen ja tukeminen

Ajoneuvon nostamisessa on käytettävä käyttötarkoitukseen soveltuvia, ehjiä ja riittävän kantavia välineitä. Ajoneuvon alle ei saa mennä, jos ajoneuvo on tuettu vain tunkin varaan. Asiakas vastaa omien nostovälineidensä asianmukaisesta käytöstä. Kiinteää nostinta tai Vuokratallien mahdollista yhteistä nostolaitetta saa käyttää vain erikseen annettujen ohjeiden ja käyttöoikeuden mukaisesti.

6. Hitsaus, hionta, leikkaus ja muut tulityöt

Hitsaus, polttoleikkaus, kipinöivä hionta tai katkaisu sekä muu tulityö on rakentelupaikalla lähtökohtaisesti kielletty.

Tulityötä voidaan tehdä vain, jos Vuokratallit on antanut siihen etukäteen nimenomaisen kirjallisen luvan ja toimipisteen paloturvallisuus-, vakuutus- ja tulityöjärjestelyt sallivat työn. Jos työ tehdään tilapäisellä tulityöpaikalla, asiakkaan on täytettävä kulloinkin sovellettavat pätevyys-, tulityölupa-, suojaus-, alkusammutus- ja valvontavaatimukset.

Vuokratallit voi kieltää tulityön kokonaan myös silloin, kun asiakkaalla olisi muutoin vaadittu pätevyys.

7. Pesu ja märkätyöt

Ajoneuvon pesu vedellä, painepesurilla tai pesukemikaaleilla on sallittu vain erikseen osoitetussa pesupaikassa ja Vuokratallien ohjeiden mukaisesti. Jos toimipisteessä ei ole erikseen sallittua pesupaikkaa, pesu rakentelupaikalla on kielletty. Nesteitä ei saa johtaa lattialle, sadevesijärjestelmään tai viemäriin vastoin toimipisteen ohjeita.

8. Kemikaalit

Työssä saa käyttää vain työn kannalta tarpeellisia määriä tavanomaisia ajoneuvokemikaaleja. Kemikaalien on oltava asianmukaisesti merkittyjä ja suljetuissa, käyttötarkoitukseen soveltuissa astioissa, ja niitä on käytettävä valmistajan turvallisuusohjeiden mukaisesti.

Helposti syttyvien liuottimien, polttoaineiden, kaasupullojen tai muiden erityistä vaaraa aiheuttavien aineiden varastointi rakentelupaikalla on kielletty ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Polttoainejärjestelmän tyhjentäminen, polttoaineen siirtäminen avoimiin astioihin tai muu vastaava palovaaraa lisäävä työ on kielletty ilman erillistä hyväksyntää.

9. Jäteöljy, nesteet ja muu ongelmajätteeksi luokiteltava jäte

Jäteöljy, jäähdytysneste, jarruneste ja muu vaarallinen jäte on kerättävä välittömästi tiiviiseen, käyttötarkoitukseen soveltuvaan ja selvästi merkittyyn astiaan. Niitä ei saa kaataa viemäriin, maahan, sekajätteeseen tai jättää avoimeen astiaan.

Jos toimipisteessä ei ole Vuokratallien erikseen osoittamaa asianmukaista keräyspistettä, asiakas vastaa omassa työssään syntyvän vaarallisen jätteen poistamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ilman aiheetonta viivytystä.

10. Akut ja korkeajännitejärjestelmät

Tavanomaisen 12 voltin ajoneuvoakun irrotus ja vaihto on sallittu, jos työ voidaan tehdä turvallisesti. Viallisen, vuotavan, turvonneen tai poikkeavasti kuumenevan akun käsittely tai lataaminen hallissa on kielletty.

Sähkö- ja hybridiajoneuvon korkeajänniteakun tai korkeajännitejärjestelmän avaaminen, korjaaminen tai muu korkeajännitejärjestelmään kohdistuva työ on kielletty ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa ja työn edellyttämää ammattipätevyyttä sekä turvallisuusjärjestelyjä.

11. Ajoneuvon lataus, ylläpitolaturi ja lämmitys

Sähkö- tai hybridiajoneuvon ajoakun lataaminen ei kuulu rakentelupaikan tavanomaiseen sallittuun käyttöön, ellei siitä ole nimenomaisesti kirjallisesti sovittu osana vuokratun paikan käyttöehtoja. Mahdollinen lataaminen tapahtuu asiakkaan omana toimintana vain Vuokratallien osoittamasta tarkoitukseen soveltuvasta latauslaitteesta tai erikseen hyväksytyllä järjestelyllä.

12 voltin akun ylläpitolaturia saa käyttää vain ehjällä, tarkoitukseen soveltuvalla laitteella ja Vuokratallien osoittamasta sähköliitännästä. Erillisiä sähkö-, kaasui- tai polttoainekäyttöisiä tilanlämmittimiä ei saa käyttää ilman Vuokratallien etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Ajoneuvon polttoainekäyttöistä lisälämmitintä ei saa käyttää hallissa.

Vuokratallit ei tämän vuokrasopimuksen perusteella suorita asiakkaan ajoneuville lataus-, lämmitys- tai akun ylläpitotoimenpiteitä. Näiden laitteiden mahdollinen sallittu käyttö on asiakkaan omaa toimintaa vuokratulla paikalla ja edellyttää tämän kohdan ehtojen noudattamista.

12. Varaosat, renkaat ja muu tavara

Varaosia, renkaita ja työhön liittyviä tavaroita saa säilyttää vain asiakkaalle osoitetulla alueella siten, etteivät ne aiheuta kaatumis-, palo-, vuoto- tai muuta turvallisuusriskiä. Tavaraa ei saa säilyttää kulkuväylillä, poistumisteillä, ovien edessä, teknisissä tiloissa tai sammutuskaluston edessä.

Vaaralliset, vuotavat tai teräväreunaiset osat on suojattava asianmukaisesti. Asiakkaan on poistettava tarpeettomat osat ja jätteet säännöllisesti.

13. Työskentelyalue ja siisteys

Työ on tehtävä asiakkaalle osoitetulla alueella. Lattialle valunut öljy, polttoaine, jäähdytysneste tai muu aine on imeytettävä ja siivottava välittömästi. Asiakkaan on pidettävä työalue järjestyksessä ja poistettava työstä syntyvät jätteet toimipisteen ohjeiden mukaisesti.

14. Vieraat ja muut työskentelijät

Asiakkaan mukana oleva vieras saa oleskella hallissa vain asiakkaan läsnä ollessa ja asiakkaan vastuulla. Kulutunnistetta tai avainta ei saa luovuttaa toiselle henkilölle. Jos muu henkilö osallistuu työhön, asiakkaan on varmistettava, että hän tuntee nämä ehdot ja noudattaa turvallisuusohjeita.

Alaikäisen oleskelu tai työskentely rakentelupaikalla on sallittu vain täysi-ikäisen vastuuhenkilön välittömässä valvonnassa ja siten, ettei siitä aiheudu turvallisuusriskiä.

15. Erityisesti kielletyt työt

Ilman Vuokratallien erikseen antamaa kirjallista lupaa rakentelupaikalla on kielletty muun muassa:

- ruiskumaalaus, laaja liuotinmaalaus ja muu merkittäviä höyryjä tai sumua muodostava pintakäsittely
- hiekkapuhallus tai muu laaja pölyävä pintakäsittely
- polttoainesäiliön tyhjentäminen tai muu laaja polttoainejärjestelmän työ
- nestekaasu- tai muiden painekaasujärjestelmien korjaaminen tai muuttaminen
- ajoneuvon ilmastointijärjestelmän kylmäaineeseen kohdistuva työ ilman vaadittua pätevyyttä
- sähkö- tai hybridiajoneuvon korkeajännitejärjestelmän avaaminen ilman erillistä hyväksyntää ja vaadittua pätevyyttä
- turvatynnyjen, esikirimien tai muiden pyroteknisten turvalaitteiden purkaminen tai käsittely, jos työstä voi aiheutua vaaraa
- työ, joka aiheuttaa olennaista savu-, kipinä-, palo-, räjähdys-, pöly-, melu- tai kemikaaliriskiä muille käyttäjille tai kiinteistölle.

16. Moottorin käyttö, ilmanvaihto ja paloturvallisuus

Ajoneuvon moottoria saa käyttää hallissa vain lyhyesti ajoneuvon siirtämiseen tai välttämättömään testiin siten, ettei pakokaasuista aiheudu vaaraa tai haittaa. Tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Tupakointi ja avotulen käyttö hallissa on kielletty. Asiakkaan on pidettävä poistumistiet ja sammutuskalusto esteettöminä sekä noudatettava pelastussuunnitelmaa ja Vuokratallien turvallisuusohjeita.

17. Vahingot ja turvallisuuspoikkeamat

Asiakkaan on ilmoitettava Vuokratallille välittömästi palosta, savusta, kipinöinnistä, sähköviasta, nestevuodosta, kemikaalivuodosta, akkuongelmasta, henkilövahingosta tai muusta turvallisuuspoikkeamasta.

Asiakas vastaa aiheuttamastaan vahingosta Vuokratallit – Yleisten sopimusehtojen ja sovellettavan lain mukaisesti. Nämä erityisehdot eivät rajoita Vuokratallien vastuuta Vuokratallien omasta sopimusrikkomuksesta tai huolimattomuudesta aiheutuneesta vahingosta.

18. Vaarallisen työn keskeyttäminen

Vuokratallit voi keskeyttää työn, kieltää laitteen tai aineen käytön, edellyttää vaarallisen tavaran poistamista tai tilapäisesti rajoittaa hallin käyttöä, jos toiminnasta aiheutuu tai voi perustellusti arvioiden aiheutua vaaraa henkilöille, omaisuudelle, ympäristölle tai kiinteistölle.

Olennainen tai toistuva erityisehtojen rikkominen voidaan käsitellä Vuokratallit – Yleisten sopimusehtojen mukaisena sopimusrikkomuksena.